

«СОГЛАСОВАНО»

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

«УТВЕРЖДАЮ»

ООО «ОДСК-Инжиниринг»

Директор

О.Ю. Попов

«\_\_\_\_\_» 2025 г.

«\_\_\_\_\_» 2025 г.

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геологических изысканий объекта:

**«Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Калуга, ул. Московская, з/у 323д (поз.1), в границах земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:34»**

№	<i>Перечень основных требований</i>	<i>Основные данные</i>
1	2	3
1	Наименование объекта	«Многоквартирный дом, расположенный по адресу г. Калуга, ул. Московская, з/у 323д (поз.1), в границах земельного участка с кадастровым номером 40:26:000409:34»
2	Местонахождение объекта	Калужская область, г. Калуга.
3	Основание для выполнения работ	Договор на проектирование
4	Вид градостроительной деятельности	Строительство
5	Заказчик	ООО «СЗ «ОДСК КАЛУГА» Российская Федерация, 248021, Калужская область, город Калуга, ул. Глаголева, д. 3, офис 521 (84862) 54-49-81 ИНН 6732122939 КПП 402701001 ОГРН 1166733056820 Расчётный счет 40702810147000009750 Корреспондентский счет 30101810300000000601 БИК банка 045402601 ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8595 ПАО СБЕРБАНК
6	Проектировщик	ООО «Орелпроект» 302002, Орловская область, г. Орёл, ул. Степана Разина, д.3 ИНН 5700008967 КПП 570001001 ОГРН 1245700001590 р/с 40702810647000002794 Орловское отделение № 8595 ПАО Сбербанк г. Орел к/с 30101810300000000601 БИК 045402601

<i>№</i>	<i>Перечень основных требований</i>	<i>Основные данные</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
7	Технический заказчик	ООО «ОДСК-ИНЖИНИРИНГ» Адрес: 302002, Орловская область, городской округ город Орёл, г. Орёл, пл. Мира, д 7г, помещ. 7 ИНН 5752083796/ КПП 575201001 ОГРН 1205700004784 Р/с 40702810147000008272 Банк ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8595 ПАО СБЕРБАНК К/с 30101810300000000601 БИК 045402601 тел.8(920)802-70-18, e-mail: <a href="mailto:anastasiya.pavlova@orelstroy.ru">anastasiya.pavlova@orelstroy.ru</a>
8	Исполнитель	Определяет заказчик
9	Цели и задачи инженерных изысканий	Выполнить инженерно-геологические изыскания для строительство многоквартирного жилого дома
10	Этап выполнения инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания выполнить в один этап
11	Вид инженерных изысканий	Инженерно-геологические изыскания
12	Стадия проектирования	Проектная документация
12	Идентификационные сведения об объекте:	
	1) Функциональное назначение	Классификация объекта капитального строительства по назначению и функционально-технологическим особенностям в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.11.2022г. №928/пр: группа - жилой объект постоянного проживания, вид объекта строительства - Многоквартирный жилой дом (11-16 этажей) 01.02.001.005.
	2) Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и др.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ не принадлежит</li> </ul>
	3) Принадлежность к опасным производственным объектам	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ не принадлежит</li> </ul>
	4) Пожарная и взрывопожарная опасность	Классы: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ функциональной пожарной безопасности: Ф1.3 (жилой дом);</li> <li>▪ функциональной пожарной безопасности: Ф5.1 (крышная котельная);</li> <li>▪ пожарной опасности- С0;</li> </ul> степень огнестойкости здания – I.
5) Уровень ответственности здания (сооружения) по ГОСТ 27751-2014	уровень ответственности – нормальный, КС-2	
13	Техническая характеристика участка и объектов строительства	Жилой дом
	<i>Размеры в плане (м)</i>	27,2×23,6
	<i>Максимальная высота (м)</i>	47
	<i>Глубина заложения фундаментов</i>	2,0...3,0
	<i>Нагрузка на фундамент (т/м<sup>2</sup>)</i>	не более 50 т/м <sup>2</sup>
<i>Тип фундамента</i>	Свайный, плитный. Ориентировочная длина свай 9 м. Решение о типе и конструкции фундамента принимается по результатам изысканий.	

№	Перечень основных требований	Основные данные
1	2	3
	<i>Характеристика нагрузок (статические или динамические)</i>	Статические
14	Состав работ	<p>а) Составление программы по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>б) Согласование программы по инженерно-геологическим изысканиям.</p> <p>в) Выполнение инженерно-геологических изысканий.</p> <p>г) Камеральная обработка результатов инженерно-геологических изысканий.</p> <p>д) Предоставление Застройщику (Техническому заказчику) исполнительной документации и результатов инженерно-геологических изысканий в виде технического отчета.</p> <p>Количество и глубину скважин определить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019</p>
15	Особые требования к выполнению работ	<p>Бурение и статическое зондирование вести до глубины по требованиям нормативных документов, но не менее 20 м, в соответствии с требованиями 7.2.6. СП 446.1325800.2019.</p> <p>В соответствии с требованиями 7.2.6а СП 446.1325800.2019 для определения природного порового давления в грунтах при наличии в исследуемой толще грунтов основания слоя слабо фильтрующего глинистого грунта глубина одной из инженерно-геологических скважин должна быть такой, чтобы обеспечить определение уровня подземных вод в водоносных горизонтах как над кровлей, так и под подошвой данного слоя.</p> <p>Количество скважин принять по требованиям нормативных документов, но не менее количества на схеме расположения скважин.</p> <p>Количество точек статического зондирования принять по требованиям нормативных документов.</p> <p>Результаты по статическому зондированию включить в отчет.</p>
16	Требования к точности обеспеченности необходимыми данными и характеристиками при инженерно-геологических изысканиях	<p>Изыскания должны содержать данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ комплексное изучение инженерно-геологических условий площадки (трассы) для строительства сооружения;</li> <li>▪ изучение геологического строения участка (трассы), физико-механических характеристик грунтов, их коррозионной активности, гидрогеологических условий и прогноза их изменения в процессе строительства и эксплуатации проектируемого сооружения;</li> <li>▪ нормативные и расчетные характеристики грунтов установить по данным лабораторных и полевых исследований. Доверительные вероятности для расчетных характеристик грунтов принять 0,85 и 0,95.</li> </ul>

<i>№</i>	<i>Перечень основных требований</i>	<i>Основные данные</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
17	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении работ	Контроль за качеством выполнить составом специалистов организации исполнителя в виде актов приема выполненных полевых, лабораторных и камеральных работ
18	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Технический отчет, сброшюрованный с графическими и текстовыми приложениями, в трех экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре – на электронном носителе в формате pdf;</li> <li>▪ Текстовая часть технического отчета в формате doc;</li> <li>▪ Графическая часть технического отчета в формате dwg.</li> <li>▪ Технический отчет, согласовать с Управлением делами Городского Головы города Калуги Режимно-секретный отдел., в г.Калуги , ул. Московская, 188 , каб.407</li> </ul>
19	Перечень материалов, предоставляемых заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий;</li> <li>▪ План-схема с нанесенным контуром проектируемого здания, масштаб 1:500.</li> </ul>
20	Результаты ранее выполненных инженерных изысканий	Отсутствуют
21	Работу выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в т. ч.:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ СП 22.13330.2016</li> <li>▪ СП 45.13330.2017</li> <li>▪ СП 47.13330.2016</li> <li>▪ СП 48.13330.2019</li> <li>▪ СП 446.1325800.2019</li> <li>▪ ГОСТ 20522-2012</li> <li>▪ ГОСТ 25100-2020</li> <li>▪ ГОСТ 31937-2024</li> <li>▪ СП 420.1325800.2018</li> </ul>

